



RESTORE

## Solutions de rénovation de maisons individuelles

# OUTIL RAPIDE D'AUTO-ÉVALUATION DE RÉPLICABILITÉ

version 1 | Septembre 2025

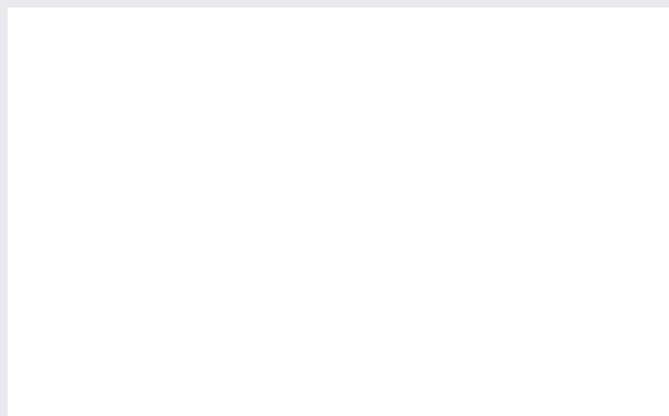
Cet outil établi par le CSTB et Nobatek INEF4 a pour vocation l'analyse du potentiel de répliquabilité de solutions innovantes de rénovation énergétique de maisons individuelles. Elle est complétée par le porteur de ladite solution dans un objectif d'auto-évaluation afin d'identifier quels sont ses avantages et points à améliorer. Pour en savoir plus, voir [la note méthodologique](#)

### PORTEUR DE LA SOLUTION

Nom :  
Prénom :  
Entreprise :  
Adresse :  
CP :  
Ville :

### DESCRIPTIF DE LA SOLUTION

### PHOTO DE LA SOLUTION



#### Note explicative pour renseigner cette fiche

- ① Compléter les champs « Porteur de solution » et « Descriptif solution » de la page de garde puis insérer les photos de votre choix dans les emplacements prévus.
- ② Compléter le questionnaire en cochant la case correspondante pour chacun des indicateurs.
- ③ Observer le potentiel de répliquabilité de votre solution pour les deux rubriques : « Solution technique » et « Offre globale » représenté par les deux graphiques en barre en fin de fiche.

Pour chaque indicateur, plus le nombre d'étoiles « ★ » est important pour une option, plus son potentiel de répliquabilité est élevé.

Pour accélérer la saisie de ce formulaire, utilisez la touche tabulation de votre clavier pour passer de champs de texte en champs de texte ou déplacer votre curseur de case en case.

# GRILLE D'ANALYSE DU POTENTIEL DE RÉPLICABILITÉ

**Une solution technique** correspond à une ou des opérations de rénovation qui vont être appliquées à un bâti : un geste de rénovation, l'intervention d'un lot ou de plusieurs, une solution intégrée.

**Une offre globale** désigne un ensemble de services (dont généralement des solutions techniques) créé à destination des particuliers pour la rénovation de leur maison.

Réinitialiser les réponses

## SOLUTION TECHNIQUE



### Conception

<b>1. Adaptabilité de la solution à différents systèmes constructifs et/ou des particularités architecturales de la maison (mitoyenneté, façade avec balcons ou autres points particuliers, locaux non chauffés attenants, escaliers extérieurs...)</b>	POINTS
La solution ne dépend pas de l'architecture ou est totalement modulable	★★★★★
La solution est partiellement modulable avec des freins architecturaux ou techniques	★★★★☆
La solution est peu modulable et s'adresse à une problématique spécifique ou à une situation donnée	★★★☆☆



### Solution technique

<b>2. Existence de documentation technique pour la mise en œuvre de la solution (guide de mise en œuvre, calepin de chantier, carnet de détails, ...)</b>	POINTS
Documentation technique détaillée et complète	★★★★★
Documentation technique partiellement détaillée partielle ou peu	★★★★☆
Pas de documentation technique	★★★☆☆

<b>3. Solution technique propriétaire ou libre de droit</b>	POINTS
Solution libre de droit et largement diffusée	★★★★★
Solution libre de droit ou technique déjà connue des professionnels	★★★★☆
Solution brevetée / propriétaire	★★★☆☆



### Ressources nécessaires

<b>4. Complexité de mise en œuvre de la solution - compétences nécessaires sur chantier ou en conception dédiée au projet</b>	POINTS
Pas de formation nécessaire spécifique à la solution, pour la MOE ou pour les entreprises	★★★★★
Formation nécessaire par un réseau de professionnels	★★★★☆
La solution nécessite une formation de la MOE ou des entreprises. La formation doit nécessairement être menée par le porteur de solution	★★★☆☆

<b>5. Complexité liée aux engins/matériels nécessaires pour le chantier (disponibilité et facilité à utiliser et contraintes d'accessibilité à la parcelle)</b>	POINTS
Équipement classique des pro et peu contraignant	★★★★★
Équipement contraignant qui réduit le nombre de maisons cibles	★★★★☆
Équipement qui réduit le nombre de maisons cibles et le nombre de professionnels capables de mettre la solution en œuvre	★★★☆☆



## Durabilité

### 6. Robustesse - sensibilité au vieillissement prématuré ou aux sinistres

POINTS

Les composants sont choisis pour leur durée de vie élevée - peu de besoins de maintenance et à la portée des particuliers



Les composants/matériaux utilisés nécessite une maintenance régulière (entre 5 et 10 ans) par un professionnel



Les composants/matériaux utilisés sont sensibles au vieillissement ou fragiles. Une maintenance par des spécialiste est nécessaire



## Économie d'échelle

### 7. Potentiel d'économies d'échelle au fur et à mesure des chantiers successifs (courbe d'apprentissage importante, amortissement des investissements par l'efficacité de la mise en œuvre, etc.)

POINTS

Économie d'échelle substantielle : > 10 % ou à partir de 2 chantiers



Économie d'échelle mineure : < 10 % ou à partir de 10 chantiers



Aucune économie d'échelle



## Assurabilité

### 8. Niveau d'assurabilité de la solution, au sens de la C2P

POINTS

Tous les procédés constructifs utilisés sont des techniques courantes



La plupart des procédés constructifs utilisés sont des techniques courantes



Quelques procédés constructifs utilisés sont des techniques courantes



Aucuns procédés constructifs utilisés sont des techniques courantes



## Amélioration et avantages

### 9. Amélioration ou détérioration de la qualité de vie dans le bâti : confort intérieur (acoustique, thermique, lumineux...), aménagement

POINTS

Confort intérieur du logement amélioré



Confort intérieur du logement identique/proche



Confort intérieur du logement dégradé



### 10. Solution significativement avantageuse (coût, temps, complexité...) pour le ménage, les entreprises, la maîtrise d'œuvre

Oui, pour plusieurs de ces acteurs



Oui, mais seulement pour un de ces acteurs



Non, les avantages sont difficilement tangibles



## OFFRE GLOBALE



### Lien entre ménage et professionnel

#### 11. Complexité de la contractualisation entre le ménage et les professionnels

POINTS

Contrat unique



Plusieurs contrats mais avec une coordination (par exemple parce que les entreprises sont en groupement)



Plusieurs contrats indépendants, sans coordination prévus au niveau contractuel



### Adaptation aux contraintes et envies

#### 12. Adaptabilité de l'offre à des actions de rénovation déjà effectuées

POINTS

Oui, adaptable, quel que soit les gestes de rénovation précédents



Oui adaptable à une grande variété de gestes rénovation



Oui mais adaptable seulement à certains gestes de rénovation



Non, nécessite de tout traiter



### Références

#### 13. Présence de références chantiers

POINTS

Plusieurs maisons déjà rénovées



Une maison déjà rénovée



Démonstrateur échelle réduite/modélisation informatique



Aucun démonstrateur



### Modèle de financement

#### 14. Existence d'une première estimation financière du coût de l'offre de rénovation

POINTS

Oui, fourniture d'une estimation personnalisée par des retours d'expériences de rénovations similaires



Oui, fourniture de ratios de prix non personnalisés sur la base d'une fourchette de prix



Non



#### 15. Montant de l'investissement hors aides et subventions

< =500€/m<sup>2</sup>



500€/m<sup>2</sup> < montant < =1000m<sup>2</sup>



> 1000€/m<sup>2</sup>



#### 16. Mode d'accompagnement pour le montage financier

Modèle tiers-financement : montage financier particulier supplantant l'investissement des ménages



Modèle Tout compris : aides déduites du montant travaux



Modèle Coordination : accompagnement démarches aides



Modèle Facilitation : présentation aides disponibles



Aucun modèle

#### 17. Variantes techniques prévues en fonction des moyens des ménages (solutions éco / premium)

Le plan de rénovation s'adapte complètement aux ménages



Le plan de rénovation prévoit des variantes financières



Le budget ne guide pas la solution technique





## Organisation de professionnels

	POINTS
<b>18. Adéquation avec les capacités de la filière sur le territoire, en amont du chantier</b>	
Mobilise des filières déjà présentes dans les territoires	★★★★★
Mobilise des filières existantes mais inégalement distribuée entre les territoires - filières en manque de recrutements	★★★★☆
Mobilise des compétences rares ou nécessite de monter des filières aujourd'hui inexistantes ou balbutiantes	★★☆☆☆
<b>19. Nécessité et spécificités du coordinateur pour mettre en œuvre l'offre</b>	
Compétences répandues ou pas de coordination nécessaire	★★★★★
Profil nécessaire à la coordination assez spécifique (compétences sur plusieurs lots ou autres)	★★★★☆
Profil nécessaire à la coordination très spécifique (compétences sur plusieurs lots ou autres)	★★☆☆☆
<b>20. Existence d'un réseau de professionnels permettant de diffuser l'offre</b>	
Existence d'un réseau de professionnels déjà porteur de l'offre ou d'un guichet permettant aux pro de se rassembler et s'informer	★★★★★
Existence d'un réseau de professionnel susceptible de diffuser l'offre	★★★★☆
Pas de réseau identifié	★★☆☆☆

---

# RÉSULTAT : POTENTIEL DE RÉPLICABILITÉ DE LA SOLUTION GLOBALE

SOLUTION TECHNIQUE		★	★★	★★★	★★★★	★★★★★
<b>Conception</b>	Adaptabilité conception					
<b>Documentation technique</b>	Documentation mis en œuvre					
	Open source					
<b>Ressources nécessaires</b>	Compétences					
<b>Durabilité</b>	Matériel					
	Robustesse					
<b>Économies d'échelle</b>	Économie chantiers successifs					
<b>Assurabilité</b>	Assurabilité					
<b>Amélioration et avantages</b>	Qualité architecturale					
	Avantages pour le ménage					

OFFRE GLOBALE		★	★★	★★★	★★★★	★★★★★
<b>Lien ménage-professionnel</b>	Contractualisation ménage / pro					
<b>Adaptation aux contraintes et envies</b>	Rénovations antérieures					
<b>Références</b>	Références chantiers					
<b>Modèle de financement</b>	Première estimation					
	Investissement hors aides					
	Plan de financement					
	Variantes en fonction du coût					
<b>Organisation de professionnels</b>	Disponibilité main d'œuvre					
	Réseau de coordinateurs					
	Guichet de regroupement pro					

## PROFEEL

Des outils et solutions innovants  
au service de la rénovation

**Le programme PROFEEL, ce sont 8 projets compris entre 2022 et 2025 (dont le projet RESTORE) pour faciliter et fiabiliser la rénovation énergétique des bâtiments existants.**

Autant de défis qui symbolisent l'engagement de notre filière, celle du bâtiment, à répondre aux enjeux de la transition énergétique. Les 3 points importants sont la bonne connaissance du parc, la fiabilisation et la massification de la réhabilitation performante et enfin l'accompagnement des solutions innovantes dans l'acte de réhabiliter. Ce programme est financé dans le cadre du dispositif des CEE.

Pour en savoir plus [www.programmeprofeel.fr](http://www.programmeprofeel.fr)



## PRO'RENO

La ressource professionnelle  
de la rénovation énergétique

**Pro'Reno est une plateforme pour accéder aux ressources PROFEEL**, et notamment à l'ensemble des documents produits dans le cadre de RESTORE.

Pour en savoir plus [www.proreno.fr](http://www.proreno.fr)



## PARTENAIRES PROFEEL

### Pouvoirs publics



DGEC  
DHUP

### Porteurs

CSTB  
le futur en construction



### Financeurs

Distridyn



### Filière bâtiment



Pour toute demande d'information sur le projet  
[restore@cstb.fr](mailto:restore@cstb.fr)